**I. ПРАВОВЫЕ АКТЫ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Куйбышев

Новосибирской области

15.04.2013 № 515

О реорганизации муниципального казённого дошкольного образовательного учреждения Куйбышевского района – детского сада «Василёк» и муниципального казённого общеобразовательного учреждения Куйбышевского района «Октябрьская средняя общеобразовательная школа»

Руководствуясь статьями 57, 58, 59, 60 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Законом Российской федерации от 10.07.1992 №3266-1 «Об образовании», Уставом Куйбышевского района, в целях оптимизации сети муниципальных образовательных учреждений, упорядочения процесса комплектования детьми групп дошкольного образования, рационального использования кадровых, материально-технических, организационно-технических ресурсов, направленных на повышение качества образовательных услуг и эффективность использования бюджетных средств, администрация Куйбышевского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Реорганизовать муниципальное казённое дошкольное образовательное

учреждение Куйбышевского района – детский сад «Василёк» путем присоединения к муниципальному казённому общеобразовательному учреждению Куйбышевского района «Октябрьская средняя общеобразовательная школа».

1. Установить, что муниципальное казённое общеобразовательное учреждение Куйбышевского района «Октябрьская средняя общеобразовательная школа» является правопреемником по правам и обязанностям присоединяемого к нему муниципального казённого дошкольного образовательного учреждения Куйбышевского района – детского сада «Василёк», в соответствии с передаточным актом и сохранением основных целей и видов деятельности.
2. Управлению образования администрации Куйбышевского района

 (Коваленко Н.В.):

* 1. Провести до 31.07.2013 реорганизацию муниципального казённого дошкольного образовательного учреждения Куйбышевского района – детского сада «Василёк» путем присоединения к муниципальному казённому общеобразовательному учреждению Куйбышевского района «Октябрьская средняя общеобразовательная школа».
	2. В срок до 27.05.2013 создать комиссию по реорганизации учреждений.
1. Управлению экономического развития, труда и имущества администрации Куйбышевского района (Мусатов А.М.) после окончания процедуры реорганизации внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности.
2. Заведующему муниципальным казённым дошкольным образовательным учреждением Куйбышевского района – детским садом «Василёк» (Кыштымова О.Ф.) не позднее 27.05.2013:

5.1. Предупредить в установленном порядке работников учреждения об изменениях существенных условий труда.

5.2. Направить уведомления кредиторам и контрагентам о предстоящей реорганизации.

5.3. Провести инвентаризацию имущества и представить в управление экономического развития, труда и имущества администрации Куйбышевского района результаты инвентаризации муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казённым дошкольным образовательным учреждением Куйбышевского района – детским садом «Василёк».

5.4. Уведомить о предстоящей реорганизации внебюджетные фонды.

6. Директору муниципального казённого общеобразовательного учреждения Куйбышевского района «Октябрьская средняя общеобразовательная школа» (Толчина Н.Н.) не позднее 27.05.2013:

6.1. Направить уведомления кредиторам и контрагентам о предстоящей реорганизации.

6.2. Провести инвентаризацию имущества и представить в управление экономического развития, труда и имущества администрации Куйбышевского района результаты инвентаризации муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казённым общеобразовательным учреждением Куйбышевского района «Октябрьская средняя общеобразовательная школа».

6.3. Внести соответствующие изменения в устав муниципального казённого общеобразовательного учреждения Куйбышевского района «Октябрьская средняя общеобразовательная школа».

6.4. Уведомить о предстоящей реорганизации внебюджетные фонды.

7.  Управлению делами администрации Куйбышевского района (Караваев О.В.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник».

1. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник».
2. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Куйбышевского района Бочкарёва А.А.

Глава Куйбышевского района В.А. Функ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Куйбышев

Новосибирская область

от 17.04.2013 № 535

О признании утратившим силу постановления администрации Куйбышевского района от 19.01.2012 № 46

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством муниципальных нормативных правовых актов, администрация Куйбышевского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Куйбышевского района от 19.01.2012 № 46 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по расторжению договора аренды земельного участка по инициативе арендатора ».

2. Управлению делами администрации Куйбышевского района (Караваев О.В.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Куйбышевского района В.А. Функ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Куйбышев

Новосибирская область

19.04.2013 № 546

|  |
| --- |
| Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Куйбышевского района |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О приватизации муниципального имущества Куйбышевского района», утвержденным решением 23-й сессии Совета депутатов Куйбышевского района от 01.03.2007 № 11; решением 17-й сессии Совета депутатов Куйбышевского района второго созыва от 22.11.2012 № 8 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Куйбышевского района на 2013 год», на основании протокола заседания комиссии по приватизации (конкурсной комиссии) от 04.04.2013 № 1, администрация Куйбышевского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского района (приложение № 1).
2. Управлению делами администрации Куйбышевского района (Караваев О.В.) опубликовать настоящее постановление, условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского района (приложение № 1) и информационное сообщение администрации Куйбышевского района о приватизации муниципального имущества (приложение № 2) в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте Куйбышевского района в сети «Интернет» www.kuibyshev.nso.ru.
3. Управлению экономического развития, труда и имущества администрации Куйбышевского района (Мусатов А.М.) разместить настоящее постановление, условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского района (приложение № 1) и информационное сообщение администрации Куйбышевского района о приватизации муниципального имущества (приложение № 2) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и организовать проведение продажи муниципального имущества.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления экономического развития, труда и имущества администрации Куйбышевского района Мусатова А.М.

Глава Куйбышевского района В.А. Функ

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к постановлению администрации Куйбышевского района от 19.04.2013 № 546 |

**Условия приватизации муниципального имущества**

**1. Объект приватизации.**

Здание МОУ дополнительного образования детей – станция юных натуралистов, назначение: нежилое, общей площадью 362,8 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Агафонова, дом 59.

***Начальная цена*** ***продажи,*** включая НДС, составляет 792456 *(Семьсот девяносто две тысячи четыреста пятьдесят шесть)* рублей *00* копеек.

***Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")*** составляет 39600 *(Тридцать девять тысяч шестьсот)* рублей *00* копеек.

***Размер и порядок внесения задатка* –** для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит задаток в размере **79245** *(Семьдесят девять тысяч двести сорок пять)* рублей *60* копеек.

2. **Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Одновременно отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов, рыночной стоимостью 1292279 (*Один миллион двести девяносто две тысячи двести семьдесят девять*) рублей *00* копейки, площадью 5352,45кв.м., с кадастровым номером: 54:34:012206:43, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Станция юного натуралиста».

***4. Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок*** - прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе проводится с 22.04.2013 г. до 14-00 часов 17.05.2013 г., в рабочие дни с 8-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 17-00 часов, в пятницу до 16-00 часов по местному времени по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. 22, тел. 50-933, 51-659.

5. ***Определение участников аукциона*** состоится **23.05.2013г. в 14.00** по местному времени по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, каб.18.

6. ***Аукцион*** состоится **07.06.2013** года в 14 часов 00 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. №18.

7. ***Место и срок подведения итогов аукциона*** – **07.06.2013** года в 14 часов 30 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. №18.

8. Победителем аукциона признается участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену.

 ***9. Срок заключения договора купли – продажи***: покупатель и продавец обязаны не позднее 15 рабочих дней со дня признания участника аукциона победителем и выдачи ему уведомления о признании победителем заключить договор купли-продажи.

1. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона в течение 5-ти дней со дня подписания договора купли-продажи.
2. Рассрочка платежа не предоставляется.

Приложение № 2

к постановлению администрации
Куйбышевского района

от 19.04.2013 № 546

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**администрации Куйбышевского района о продаже муниципального имущества**

Продажа муниципального имущества производится на аукционе с открытой формой подачи предложения о цене на основании постановления администрации Куйбышевского района от 19.04.2013 № 546 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Куйбышевского района».

Организатором аукциона (Продавцом) является администрация Куйбышевского района.

**I. Сведения об объекте** **(наименование и характеристика объекта приватизации):**

1.Здание МОУ дополнительного образования детей – станция юных натуралистов, назначение: нежилое, общей площадью 362,8 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Агафонова, дом 59.

***Начальная цена*** ***продажи,*** включая НДС, составляет 792456 *(Семьсот девяносто две тысячи четыреста пятьдесят шесть)* рублей *00* копеек.

***Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")*** составляет 39600 *(Тридцать девять тысяч шестьсот)* рублей *00* копеек.

***Размер и порядок внесения задатка* –** для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит задаток в размере **79245** *(Семьдесят девять тысяч двести сорок пять)* рублей *60* копеек.

Одновременно отчуждается земельный участок из земель населенных пунктов, рыночной стоимостью 1292279 (*Один миллион двести девяносто две тысячи двести семьдесят девять*) рублей *00* копейки, площадью 5352,45кв.м., с кадастровым номером: 54:34:012206:43, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Станция юного натуралиста».

2. **Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. ***Определение участников аукциона*** состоится **23.05.2013 г. в 14.00** по местному времени по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, каб.18.

4. ***Аукцион*** состоится **07.06.2013** года в 14 часов 00 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. №18.

5. ***Место и срок подведения итогов аукциона*** – **07.06.2013** года в 14 часов 30 минут по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. №18.

**II. Сведения о порядке участия в аукционе**

1. ***Для участия в аукционе претендент представляет*** организатору торгов (лично или через своего представителя) ***одновременно*** ***следующие документы***:

 - заявку установленной формы (Приложения №1, №2);

 - заверенные копии учредительных документов;

 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3. Срок и порядок внесения задатка: для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит на счет: **получатель - администрация Куйбышевского района (Администрация Куйбышевского района л/с 814010013), ИНН 5452111298, КПП 545201001, Расчетно-кассовый центр г. Куйбышева, р/с 40302810900195000004, БИК 045019000** задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет до момента определения участников аукциона.

Данное информационное сообщение является **публичной офертой** для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а **подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты**, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5. Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок: прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе проводится:

**ежедневно со дня опубликования данного извещения – 22.04.2013 г. до 14-00 часов 17.05.2013 г., в рабочие дни с 8-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 17-00 часов, в пятницу до 16-00 часов по местному времени по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. 22, тел. 50-933.**

6. Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, каб. 21, тел. 51-659 в период приема заявок каждый вторник по предварительной договоренности претендента и организатора аукциона.

7. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона №178-ФЗ.

8. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого извещения по почте заказным письмом.

9. Победителем аукциона признается участник, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

10. Результаты аукциона оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи (приложение №3). Покупатель и продавец обязаны не позднее 15 рабочих дней со дня признания участника аукциона победителем и выдачи ему уведомления о признании победителем заключить договор купли-продажи.

11. Оплата за здание производится Покупателем за вычетом НДС (для Покупателей – юридических лиц) и суммы задатка ***единовременным платежом*** в течение 5-ти дней со дня подписания договора купли-продажи посредством внесения денежных средств на следующий счет Продавца: **ИНН 5452111298, КПП 545201001, Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (Администрация Куйбышевского района), л/счет 04513006850, р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ОКАТО 50415000000, КБК 444 114 020 5305 0000 410.** В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель признается налоговым агентом (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), обязан исчислить расчетным методом, удержать из налоговой базы и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется как доход от реализации имущества с учетом налога.

Оплата за земельный участок покупателем производится единовременным платежом в течение 5-ти дней со дня подписания договора купли-продажи посредством внесения денежных средств на счет: **ИНН 5452111298, КПП 545201001, Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (Администрация Куйбышевского района), л/счет 04513006850, р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ОКАТО 50415000000, код бюджетной классификации 444 114 06 02 505 0000 430**.

12. Передача по акту приема-передачи муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ, договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

13. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

14. Решение об отказе от проведения аукциона принимаются не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Приложения №1 – форма заявки для физических лиц;

Приложение №2 – форма заявки для юридических лиц.

Приложение №3 –проект договора купли-продажи

Глава Куйбышевского района В.А.Функ

Приложение №1

к информационному сообщению о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

в администрацию Куйбышевского района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(*для физических лиц*)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. г. Куйбышев

|  |  |
| --- | --- |
| Претендент |  |
|  | (Ф.И.О. претендента) |
| Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. |
|  | (орган, выдавший документ, удостоверяющий личность) |
| Место регистрации: индекс: |  |
| № стационарного телефона: |  | № сотового телефона: | +7 |
| Представитель претендента |  |
| (Ф.И.О) |
| действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_,  |
| выданной |  |

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности Куйбышевского района имущества:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

(далее Имущество).

**обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_; на официальном сайте Куйбышевского района в сети «Интернет» [www.kuibyshev.nso.ru](http://www.kuibyshev.nso.ru) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи продажи не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и единовременно уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную в результате аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

|  |
| --- |
|  |
|  |

К заявке прилагаются:

1. Опись представленных документов

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к информационному сообщению о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

в администрацию Куйбышевского района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(*для юридических лиц*)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г. г. Куйбышев

|  |  |
| --- | --- |
| Претендент |  |
|  | (наименование претендента) |
| Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: |  |
| дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, | рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| орган, осуществивший регистрацию |  |
| место выдачи |  | ИНН |
| № стац. тел.: |  | № сот. тел.: | +7 | Факс: |
| Юридический адрес претендента: | Индекс: |
| Представитель претендента |  |
| (Ф.И.О) |
| действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_,  |
| выданной |  |

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности Куйбышевского района имущества:

|  |
| --- |
|  |
|  |

 (далее Имущество).

**обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_, на официальном сайте Куйбышевского района в сети «Интернет» [www.kuibyshev.nso.ru](http://www.kuibyshev.nso.ru) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную в результате аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заверенные копии учредительных документов Претендента)

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в уставном капитале Претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований)

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица, представителя юридического лица)

К заявке также прилагаются:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. за №\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №3

к информационному сообщению о проведении

аукциона по продаже муниципального имущества

***Проект***

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Куйбышев, Новосибирская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.

 Администрация Куйбышевского района, в лице Главы Куйбышевского района Функа Виктора Александровича, действующего на основании Устава Куйбышевского района, именуемая в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора недвижимое имущество:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

 (далее «Имущество»).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности Куйбышевского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продаваемое в соответствии с настоящим Договором имущество под арестом, в споре или в залоге не состоит и право собственности на него никем не оспаривается.

1.4. Продавец также гарантирует, что имущество, продаваемое в соответствии с настоящим Договором, свободно от каких-либо иных обязательств, обременений и притязаний третьих лиц.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_, устанавливается в размере, предложенном Покупателем, являющимся победителем аукциона в соответствии с протоколом № \_\_\_ об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. и составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем , засчитывается в счет оплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Оплата оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей производится в течение 5 (пяти) дней в рублях со дня подписания настоящего Договора в следующем порядке:

2.3.1. Оплата за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ производится Покупателем за вычетом НДС и суммы задатка на следующий счет Продавца:

|  |
| --- |
|  |
|  |

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель признается налоговым агентом (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), обязан исчислить расчетным методом, удержать из налоговой базы и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется как доход от реализации имущества с учетом налога и составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской со счета Продавца.

**III. Передача Имущества**

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема - передачи, подписанному Сторонами.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) дней со дня его полной оплаты.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе Росреестра.

4.2. Все расходы, возникающие в связи с регистрацией перехода права собственности на имущество в органе Росреестра, Покупатель несет самостоятельно.

**V. Ответственность сторон**

 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

 6.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим Договором срок он оплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от стоимости имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

6.3. За просрочку оплаты Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % от невнесенный в срок суммы за каждый день просрочки.

**VI. Прочие условия**

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.2. В случае возникновения разногласий, связанных с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, они разрешаются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, 1 из которых передается в орган Росреестра, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

**VII. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Куйбышевского района632387, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37 |  |
| Глава Куйбышевского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**М.П. |

# АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Куйбышев

Новосибирской области

19.04.2013 № 563

О реорганизации муниципального казённого общеобразовательного учреждения Куйбышевского района «Гжатская средняя общеобразовательная школа»

# Руководствуясь статьями 57, 58, 59, 60 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Законом Российской федерации от 10.07.1992 №3266-1 «Об образовании», Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Куйбышевского района, Порядком создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений Куйбышевского района, а также утверждения уставов муниципальных учреждений Куйбышевского района и внесения в них изменений, утвержденным постановлением администрации Куйбышевского района от 20.02.2013 №210, в целях совершенствования управления муниципальными образовательными учреждениями, оптимизации сети муниципальных общеобразовательных учреждений, повышения качества образовательных услуг и эффективности использования бюджетных средств, администрация Куйбышевского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Реорганизовать муниципальное казённое общеобразовательное учреждение Куйбышевского района «Гжатская средняя общеобразовательная школа», расположенное по адресу: 632372, Новосибирская область, Куйбышевский район, с.Гжатск, ул.Центральная, 108, в форме присоединения к нему муниципального казённого общеобразовательного учреждения Куйбышевского района «Веснянская основная общеобразовательная школа», расположенного по адресу: 632356, Новосибирская область, Куйбышевский район, с.Веснянка, ул.Центральная, 2, муниципального казённого общеобразовательного учреждения Куйбышевского района «Сергинская основная общеобразовательная школа», расположенного по адресу: 632358, Новосибирская область, Куйбышевский район, с.Сергино, ул.Центральная, 25, с переходом к первому всех имущественных прав и обязанностей присоединенных учреждений в соответствии с передаточным актом и сохранением основных целей и видов деятельности.

2.Сохранить муниципальное казённое общеобразовательное учреждение Куйбышевского района «Веснянская основная общеобразовательная школа», муниципальное казённое общеобразовательное учреждение Куйбышевского района «Сергинская основная общеобразовательная школа» структурными подразделениями (филиалами) муниципального казённого общеобразовательного учреждения Куйбышевского района «Гжатская средняя общеобразовательная школа» без права юридического лица.

3.Управлению образования администрации Куйбышевского района

 (Коваленко Н.В.):

3.1.Провести до 31.07.2013 реорганизацию муниципального казённого общеобразовательного учреждения Куйбышевского района «Гжатская средняя общеобразовательная школа».

3.2.В срок до 27.05.2013 создать комиссию по реорганизации учреждений.

4.Управлению экономического развития, труда и имущества администрации Куйбышевского района (Мусатов А.М.):

внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности после окончания процедуры реорганизации.

5.Муниципальному казённому общеобразовательному учреждению Куйбышевского района «Веснянская основная общеобразовательная школа» (Нотина Т.Е.), муниципальному казённому общеобразовательному учреждению Куйбышевского района «Сергинская основная общеобразовательная школа» (Репетюк Н.Н.) не позднее 27.05.2013:

5.1. Предупредить в установленном порядке работников учреждения об изменениях существенных условий труда.

5.2. Направить уведомления кредиторам и контрагентам о предстоящей реорганизации.

5.3 Уведомить о предстоящей реорганизации внебюджетные фонды.

5.4. Провести инвентаризацию имущества и представить в управление экономического развития, труда и имущества администрации Куйбышевского района результаты инвентаризации муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казённым общеобразовательным учреждением Куйбышевского района «Веснянская основная общеобразовательная школа», муниципальным казённым общеобразовательным учреждением Куйбышевского района «Сергинская основная общеобразовательная школа».

5.5. Подготовить и передать в управление экономического развития, труда и имущества администрации Куйбышевского района в срок до 01.08.2013 передаточный акт.

6. Директору муниципального казённого общеобразовательного учреждения Куйбышевского района «Гжатская средняя общеобразовательная школа» (Сивцова Л.В.) не позднее 27.05.2013:

6.1. Направить уведомления кредиторам и контрагентам о предстоящей реорганизации.

6.2.Уведомить о предстоящей реорганизации внебюджетные фонды.

6.3. Провести инвентаризацию имущества и представить в управление экономического развития, труда и имущества администрации Куйбышевского района результаты инвентаризации муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казённым общеобразовательным учреждением Куйбышевского района «Гжатская средняя общеобразовательная школа».

6.4.Внести изменения в штатное расписание.

6.5. Внести соответствующие изменения в устав муниципального казённого общеобразовательного учреждения Куйбышевского района «Гжатская средняя общеобразовательная школа».

6.6.Обеспечить государственную регистрацию перехода права на передаваемые по передаточному акту объекты недвижимого имущества в срок до 01.09.2013.

6.7.Переоформить лицензию на право ведения образовательной деятельности.

6.8.Разработать положение о Филиале.

7.  Управлению делами администрации Куйбышевского района (Караваев О.В.):

опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник».

1. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник».

9. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Куйбышевского района Бочкарёва А.А.

Глава Куйбышевского района В.А. Функ

# АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Куйбышев

Новосибирской области

19.04.2013 № 565

О реорганизации муниципального казённого общеобразовательного учреждения Куйбышевского района «Чумаковская средняя общеобразовательная школа»

Руководствуясь статьями 57, 58, 59, 60 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Законом Российской федерации от 10.07.1992 №3266-1 «Об образовании», Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Куйбышевского района, Порядком создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений Куйбышевского района, а также утверждения уставов муниципальных учреждений Куйбышевского района и внесения в них изменений, утвержденным постановлением администрации Куйбышевского района от 20.02.2013 №210, в целях совершенствования управления муниципальными образовательными учреждениями, оптимизации сети муниципальных общеобразовательных учреждений, повышения качества образовательных услуг и эффективности использования бюджетных средств, администрация Куйбышевского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Реорганизовать муниципальное казённое общеобразовательное учреждение Куйбышевского района «Чумаковская средняя общеобразовательная школа» расположенное по адресу: 632364,Новосибирская область, Куйбышевский район, с.Чумаково, ул.Советская.6, в форме присоединения к нему муниципального казённого общеобразовательного учреждения Куйбышевского района «Андреевская основная общеобразовательная школа», расположенного по адресу: 632364, Новосибирская область, Куйбышевский район, д.Андреевка, ул.Кривая,8, с переходом к первому всех имущественных прав и обязанностей присоединенных учреждений в соответствии с передаточным актом и сохранением основных целей и видов деятельности.

2.Сохранить муниципальное казённое общеобразовательное учреждение Куйбышевского района «Андреевская основная общеобразовательная школа», структурным подразделением (филиалом) муниципального казённого общеобразовательного учреждения Куйбышевского района «Чумаковская средняя общеобразовательная школа» без права юридического лица.

3.Управлению образования администрации Куйбышевского района

 (Коваленко Н.В.):

3.1.Провести до 31.07.2013 реорганизацию муниципального казённого общеобразовательного учреждения Куйбышевского района «Чумаковская средняя общеобразовательная школа».

3.2.В срок до 27.05.2013 создать комиссию по реорганизации учреждений.

4.Управлению экономического развития, труда и имущества администрации Куйбышевского района (Мусатов А.М.):

внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности после окончания процедуры реорганизации.

5.Муниципальному казённому общеобразовательному учреждению Куйбышевского района «Андреевская основная общеобразовательная школа» (Киселёва Е.В. не позднее 27.05.2013:

5.1. Предупредить в установленном порядке работников учреждения об изменениях существенных условий труда.

5.2. Направить уведомления кредиторам и контрагентам о предстоящей реорганизации.

5.3. Провести инвентаризацию имущества и представить в управление экономического развития, труда и имущества администрации Куйбышевского района результаты инвентаризации муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казённым общеобразовательным учреждением Куйбышевского района «Андреевская основная общеобразовательная школа».

5.4. Уведомить о предстоящей реорганизации внебюджетные фонды.

5.5.Подготовить и передать в управление экономического развития, труда и имущества администрации Куйбышевского района в срок до 01.08.2013 передаточный акт.

6. Директору муниципального казённого общеобразовательного учреждения Куйбышевского района «Чумаковская средняя общеобразовательная школа» (Килина Н.А.) не позднее 27.05.2013:

6.1. Направить уведомления кредиторам и контрагентам о предстоящей реорганизации.

6.2.Уведомить о предстоящей реорганизации внебюджетные фонды.

6.3. Провести инвентаризацию имущества и представить в управление экономического развития, труда и имущества администрации Куйбышевского района результаты инвентаризации муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казённым общеобразовательным учреждением Куйбышевского района «Чумаковская средняя общеобразовательная школа».

6.4.Внести изменения в штатное расписание.

6.5. Внести соответствующие изменения в устав муниципального казённого общеобразовательного учреждения Куйбышевского района «Чумаковская средняя общеобразовательная школа».

6.6.Обеспечить государственную регистрацию перехода права на передаваемые по передаточному акту объекты недвижимого имущества в срок до 01.09.2013.

6.7.Переоформить лицензию на право ведения образовательной деятельности.

6.8.Разработать положение о Филиале.

7.  Управлению делами администрации Куйбышевского района (Караваев О.В.):

опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник».

1. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник».

9. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Куйбышевского района Бочкарёва А.А.

Глава Куйбышевского района В.А. Функ

**II. ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о результатах проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, состоявшегося 18.04.2013** (извещение о проведении торгов опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru 18.03.2013, в печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник» от 18.03.2013 № 10 (182) и на официальном сайте администрации Куйбышевского района 18.03.2013)

 **ЛОТ № 1.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: **Новосибирская обл., г. Куйбышев, в районе ул. С.Сусловых и территории Птицевода,** кадастровый номер **54:34:010201:433**:

1.На основании подпункта 1 пункта 26 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (ЛОТ №1) несостоявшимся.

2. Согласно решению единственного участника аукциона **Поповой Юлии Романовны**, руководствуясь пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, заключить с ней договор аренды земельного участка с 29.04.2013 года сроком на три года.

 2.1. Установить размер арендной платы за земельный участок **10924** (Десять тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек в год (без учета НДС)

**ЛОТ № 2.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка,

местоположение: **Новосибирская** **обл., г. Куйбышев, в районе ул. С.Сусловых и территории Птицевода**, кадастровый номер **54:34:010201:435**:

1.Признать победителем аукциона **Михалёву Олесю Александровну.**

1.1. Установить размер арендной платы за земельный участок **11464** (Одиннадцать тысяч четыреста шестьдесят четыре) руб. в год (без учета НДС).

1.2. Заключить договор аренды земельного участка с 22.04.2013 сроком на 3 года.

 **ЛОТ № 3.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: **Новосибирская обл., г. Куйбышев, в районе ул. С.Сусловых и территории Птицевода,** кадастровый номер **54:34:010201:436**:

1.На основании подпункта 1 пункта 26 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (ЛОТ №3) несостоявшимся.

2. Согласно решению единственного участника аукциона **Фомичёвой Натальи Дмитриевны**, руководствуясь пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, заключить с ней договор аренды земельного участка с 29.04.2013 года сроком на три года.

 2.1. Установить размер арендной платы за земельный участок **10924** (Десять тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек в год (без учета НДС).

 **ЛОТ № 4.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: **Новосибирская обл., г. Куйбышев, в районе ул. С.Сусловых и территории Птицевода,** кадастровый номер **54:34:010201:432:**

1.Признать победителем аукциона **Ганёву Екатерину Юрьевну.**

1.1. Установить размер арендной платы за земельный участок **20644** (Двадцать тысяч шестьсот сорок четыре) руб. в год (без учета НДС).

 1.2. Заключить договор аренды земельного участка с 22.04.2013 сроком на 3 года.

**ЛОТ № 5.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: **Новосибирская обл., г. Куйбышев, в районе ул. С.Сусловых и территории Птицевода,** кадастровый номер **54:34:01040:410**:

1.Признать победителем аукциона **Каменева Антона Евгеньевича.**

1.1. Установить размер арендной платы за земельный участок **23344 (**Двадцать три тысячи триста сорок четыре) руб. в год (без учета НДС).

 1.2. Заключить договор аренды земельного участка с 22.04.2013 сроком на 3 года.

 **ЛОТ № 6.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка,
местоположение: **Новосибирская обл., г. Куйбышев, в районе ул. С.Сусловых и территории Птицевода**, кадастровый номер **54:34:010201:434**:

1.На основании подпункта 1 пункта 26 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (ЛОТ №6) несостоявшимся.

2. Согласно решению единственного участника аукциона **Данилова Алексея Александровича**, руководствуясь пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, заключить с ним договор аренды земельного участка с 29.04.2013 года сроком на три года.

2.1. Установить размер арендной платы за земельный участок **10924** (Десять тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек в год (без учета НДС).

**ЛОТ № 7.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка,
местоположение: **Новосибирская обл., г. Куйбышев, в районе ул. С.Сусловых и территории Птицевода**, кадастровый номер **54:34:000000:1431**:

1.Признать победителем аукциона **Чигирёва Александра Викторовича.**

1.1. Установить размер арендной платы за земельный участок **13084 (**Тринадцать тысяч восемьдесят четыре) руб. в год (без учета НДС).

 1.2. Заключить договор аренды земельного участка с 22.04.2013 сроком на 3 года

**ЛОТ № 8.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: **Новосибирская обл., г. Куйбышев, в районе ул. С.Сусловых и территории Птицевода,** кадастровый номер **54:34:010840:409:**

1.Признать победителем аукциона **Москаленко Екатерину Анатольевну.**

1.1. Установить размер арендной платы за земельный участок **14704** (Четырнадцать тысяч семьсот четыре) руб. в год (без учета НДС).

 1.2. Заключить договор аренды земельного участка с 22.04.2013 сроком на 3 года.

 **ЛОТ № 9.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: **Новосибирская обл., г. Куйбышев, в районе ул. С.Сусловых и территории Птицевода,** кадастровый номер **54:34:010840:407**:

1.Признать победителем аукциона **Патрушева Валерия Валериевича.**

1.1. Установить размер арендной платы за земельный участок **26044** (Двадцать шесть тысяч сорок четыре) руб. в год (без учета НДС).

 1.2. Заключить договор аренды земельного участка с 22.04.2013 сроком на 3 года.

 **ЛОТ № 10.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: **Новосибирская обл., г. Куйбышев, в районе ул. С.Сусловых и территории Птицевода,** кадастровый номер **54:34:010840:408**:

1.Признать победителем аукциона **Кострикина Геннадия Васильевича.**

1.1. Установить размер арендной платы за земельный участок **11464** (Одиннадцать тысяч четыреста шестьдесят четыре) руб. в год (без учета НДС).

 1.2. Заключить договор аренды земельного участка с 22.04.2013 сроком на 3 года.

 **ЛОТ № 11.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: **Новосибирская обл., г. Куйбышев, в районе ул. С.Сусловых и территории Птицевода,** кадастровый номер **54:34:010840:369:**

1.На основании подпункта 1 пункта 26 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (ЛОТ №11) несостоявшимся.

2. Согласно решению единственного участника аукциона **Лупачевой Елены Сергеевны**, руководствуясь пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, заключить с ней договор аренды земельного участка с 29.04.2013 года сроком на три года.

2.1. Установить размер арендной платы за земельный участок **14 359** (Четырнадцать тысяч триста пятьдесят девять) рублей 00 копеек в год (без учета НДС).

 **ЛОТ № 12.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: **Новосибирская обл., г. Куйбышев, в районе ул. С.Сусловых и территории Птицевода,** кадастровый номер **54:34:010840:367**:

1.На основании подпункта 1 пункта 26 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (ЛОТ №12) несостоявшимся.

2. Согласно решению единственного участника аукциона **Замалетдинова Руслана Николаевича**, руководствуясь пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, заключить с ним договор аренды земельного участка с 29.04.2013 года сроком на три года.

 2.1. Установить размер арендной платы за земельный участок **7 015** (Семь тысяч пятнадцать) рублей 00 копеек в год (без учета НДС).

 **ЛОТ № 13.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: **Новосибирская обл., г. Куйбышев, в районе ул. С.Сусловых и территории Птицевода,** кадастровый номер **54:34:010840:349**:

1.На основании подпункта 1 пункта 26 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (ЛОТ №13) несостоявшимся.

2. Согласно решению единственного участника аукциона **Горбунова Павла Петровича**, руководствуясь пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, заключить с ним договор аренды земельного участка с 29.04.2013 года сроком на три года.

 2.1. Установить размер арендной платы за земельный участок **6154** (Шесть тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 00 копеек в год (без учета НДС).

**Учредитель:**

администрация Куйбышевского района Новосибирской области

**Редакционный совет:**

Функ В.А.

(председатель редакционного совета)

Бочкарёв А.А.

(заместитель председателя редакционного совета)

Кухта Н.В.

(секретарь редакционного совета)

Караваев О.В.

Мусатов А.М.

Конев В.А.

Дак Ю.А.

Пономарёва Г.И.

Лерх В.А.

**Адрес издателя:**

632387 город Куйбышев, ул. Краскома, 37

Тел. 50-789, факс 50-798

e-mail: kainsk@sibmail.ru

Тираж 25 экземпляров